

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 38/3**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4114,5
Количество квартир	100

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>27 186</b>
Начислено населению	585 576
Оплачено населением	594 853
Начислено арендаторам	8 284
Оплачено арендаторами	11 045
Начислено за рекламу	7 258
Оплачено за рекламу	8 022
Оплачено	613 920
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>14 384</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>190 090</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>223 919</b>
- Валка деревьев	8 878
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 128
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	13 718
- Замер сопротивления изоляции	13 852
- Изоляция труб	3 563
- Корчевка пней	1 023
- Огнезащита деревянных конструкций	75 325
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 782
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 302
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	174
- Ремонт и покраска МАФ	9 441
- Ремонт крыльца	4 511
- Смена вентиля	2 586
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка насоса	7 185
- Установка табличек и досок объявлений	2 399
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 928</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 755
- Непредвиденные работы	8 214
- Профилактический осмотр	9 959
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>148 123</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 930</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 086
- Дезинсекция	2 648
- Дератизация	1 368
- Обследование вентиляционных каналов	1 257
- Обслуживание эконобоксов	129
- Тех.обслуживание ВДГО	4 434
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>104 193</b>
- Вывоз КГМ	17 983
- Уборка придомовой территории	86 210
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>22 662</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 342</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>37 205</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 442</b>
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 695</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>511 974</b>
НДС-18%	92 155
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>604 130</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>199 880</b>