

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 38**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2191
Количество квартир	52

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	58 544
Начислено населению	491 741
Оплачено населением	492 180
Начислено арендаторам	45 201
Оплачено арендаторами	28 456
Начислено за рекламу	9 482
Оплачено за рекламу	10 351
Оплачено	530 988
Задолженность на 01.01.2015 г.	73 980

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	107 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 558
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	14 417
- Замена замка	567
- Замена канализационных труб	2 749
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	14 043
- Замена трубопровода	3 541
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	12 712
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 592
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	93
- пуск систем ЦО	2 410
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 396
- Ремонт и покраска МАФ	10 939
- Смена арматуры вентиляей	4 680
- Смена водомера ГВС	3 786
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 390
- Установка табличек и досок объявлений	480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 443
- Аварийно-ремонтная служба	6 260
- Непредвиденные работы	5 886
- Профилактический осмотр	7 298
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 553
3.1 Услуги сторонних организаций	117 633
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 088
- Дезинсекция	913
- Дератизация	927
- Обследование вентиляционных каналов	1 104
- Обследование дымоходов	1 402
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	69
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 872
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 421
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 921
- Вывоз КГМ	8 457
- Уборка мусоропровода	45 074
- Уборка придомовой территории	29 390
4. Общеэксплуатационные расходы	17 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 266
5.1 Управление жилым фондом	19 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 321
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 128
- Услуги по регистрационному учету граждан	722

5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 135
Итого стоимость услуг без НДС	382 869
НДС-18%	68 916
Всего с учетом НДС	451 785
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	186 550