

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 40/1**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3557
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	38 367
Начислено населению	442 405
Оплачено населением	434 505
Начислено за рекламу	7 179
Оплачено за рекламу	7 910
Оплачено	442 415
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 537

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	424 800
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 020
- Замена вентиля и очистка подвала	1 508
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	13 718
- Замена плафонов	436
- Замер сопротивления изоляции	9 901
- Корчевка пней	2 762
- Огнезащита деревянных конструкций	60 832
- Опрессовка ЦО	32 035
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 040
- Очистка кровли от снега	12 224
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	151
- пуск систем ЦО	2 231
- Ремонт и покраска МАФ	7 810
- Смена вентиля	454
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 213
- Аварийно-ремонтная служба	10 162
- Непредвиденные работы	7 298
- Профилактический осмотр	9 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 867
3.1 Услуги сторонних организаций	41 090
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 468
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	2 202
- Обследование вентиляционных каналов	858
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 777
- Вывоз КГМ	13 977
- Уборка придомовой территории	57 800
4. Общеэксплуатационные расходы	16 912
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 720
5.1 Управление жилым фондом	32 153
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 441
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 126
Итого стоимость услуг без НДС	378 731
НДС-18%	68 172
Всего с учетом НДС	446 903

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 420 312