

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Рихарда Зорге, 40/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 176
Начислено населению	305 062
Оплачено населением	293 522
Начислено за рекламу	5 256
Оплачено за рекламу	5 794
Оплачено	299 316
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 177

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	21 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 789
- Замена вентиля и очистка подвала	1 508
- Замер сопротивления изоляции	9 251
- Корчевка пней	2 263
- Огнезащита деревянных конструкций	58 382
- Опрессовка ЦО	32 035
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 297
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 985
- Очистка кровли от снега	11 732
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	152
- пуск систем ЦО	2 231
- Ремонт и покраска МАФ	9 023
- Смена вентиляей	1 839
- Смена вентиля	1 000
- Смена висящих замков	363
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Установка табличек и досок объявлений	1 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 577
- Аварийно-ремонтная служба	10 225
- Непредвиденные работы	6 601
- Профилактический осмотр	9 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 354
3.1 Услуги сторонних организаций	53 557
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 644
- Дезинсекция	1 637
- Дератизация	2 218
- Обследование вентиляционных каналов	797
- Обслуживание экобоксов	112
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 398
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 797
- Вывоз КГМ	13 977
- Уборка придомовой территории	56 820
4. Общеэксплуатационные расходы	16 664
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 740
5.1 Управление жилым фондом	32 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 730
- Выдача справок о регистрации	419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 659
Итого стоимость услуг без НДС	387 125
НДС-18%	69 682
Всего с учетом НДС	456 807

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -136 370