

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Рихарда Зорге, 40**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4447,2
Количество квартир	107

Статьи доходов	2014г.
<b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>	<b>50 391</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>420 690</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>468 018</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>68 196</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>62 244</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 128</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 318</b>
<b>Оплачено</b>	<b>540 580</b>
<b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b>	<b>7 825</b>

Статьи расходов	2014г.
<b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>	<b>294 386</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 083</b>
- Аварийные работы бригады АДС	6 587
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 303
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	7 607
- Замена замка	355
- Замена трубопровода	1 190
- Корчевка пней	2 762
- Огнезащита деревянных конструкций	92 013
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 018
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	26 955
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	189
- Промывка трубопровода	14 311
- пуск систем ЦО	3 050
- Ремонт и покраска контейнерной площадки	1 396
- Ремонт и покраска МАФ	12 542
- Смена арматуры вентиляей	2 562
- Смена водомера	3 786
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 271
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 869
- Укрепление балконного экрана	2 437
- Установка табличек и досок объявлений	2 879
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 646</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 706
- Непредвиденные работы	7 154
- Профилактический осмотр	11 786
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>133 697</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 932</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 121
- Дезинсекция	134
- Дератизация	181
- Обследование вентиляционных каналов	1 226
- Обслуживание экобоксов	140
- Тех.обслуживание ВДГО	5 123
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 765</b>
- Вывоз КГМ	17 270
- Уборка придомовой территории	72 495
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 800</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>92 715</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>40 210</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>36 025</b>
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 481</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>549 941</b>

НДС-18%

98 989

**Всего с учетом НДС**

**648 931**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)**

**186 035**