

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 100**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4062,41
Количество квартир	227

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	249 569
Начислено населению	1 427 228
Оплачено населением	1 390 506
Начислено за установку ОПУ	19 424
Оплачено за установку ОПУ	15 281
Начислено арендаторам	121 138
Оплачено арендаторами	74 490
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 867
Оплачено	1 482 143
Задолженность на 01.01.2016 г.	337 286
Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 111 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	306 974
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 875
- Демонтаж и установка металлических люков	6 393
- Демонтаж и установка радиаторов	14 631
- Изоляция трубопровода	14 068
- Окраска д/площ.	729
- Окраска контейнеров и урн	860
- Очистка канализационной сети	40 695
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 588
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	948
- Смена вентиля ХГВС	3 165
- Смена замков	900
- Смена ламп.	254
- Смена стекол	11 469
- Смена труб, вентилях, сгонов ЦО	1 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	136 477
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 010
- Аварийно-ремонтная служба	11 176
- Непредвиденные работы	6 863
- Отключение Уфаводоканал	6 080
- Профилактический осмотр	14 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	726 773
3.1 Услуги сторонних организаций	187 716
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 130
- Дезинсекция	1 074
- Дератизация	101
- Комплексное обслуживание лифтов	93 257
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	2 031
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	539 057
- Вывоз КГМ	74 460
- Механизированная уборка	850
- Уборка лестничных клеток	225 563
- Уборка мусоропровода	145 758
- Уборка придомовой территории	92 426
4. Общеэксплуатационные расходы	101 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 530
5.1 Управление жилым фондом	38 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 350
- Выдача справок о регистрации	4 970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 112
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 268
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 576
Итого стоимость услуг без НДС	1 259 872
НДС-18%	226 777
Всего с учетом НДС	1 486 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 115 749