

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Комсомольская, 27/3**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>5 538</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>570 115</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>585 795</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 472</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 362</b>
<b>Оплачено</b>	<b>591 157</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-10 032</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-146 965</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>191 526</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 810
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска контейнерной площадки	322
- Очистка канализационной сети	215
- Посадка деревьев	7 176
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 175
- Ремонт межпанельных швов	63 048
- Смена водомера	10 431
- Смена замков	313
- Смена ламп.	254
- Смена смесителя	371
- Смена стекол	4 578
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	16 411
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 516</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 669
- Непредвиденные работы	7 320
- Профилактический осмотр	6 528
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>299 247</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>201 192</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 749
- Дезинсекция	197
- Дератизация	132
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	1 395
- Освидетельствование лифтов	8 380
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98 055</b>
- Вывоз КГМ	19 418
- Механизированная уборка	2 411
- Уборка мусоропровода	32 067
- Уборка придомовой территории	44 159
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>21 117</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>37 262</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 488</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 431</b>
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 343</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>570 668</b>
НДС-18%	102 720
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>673 388</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -229 196**