

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 27

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9359
Количество квартир	168

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	38 064
Начислено населению	1 358 767
Оплачено населением	1 338 586
Начислено арендаторам	168 558
Оплачено арендаторами	101 935
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 286
Оплачено	1 445 808
Задолженность на 01.01.2016 г.	125 105

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	250 960
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	315 679
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	80 289
- Демонтаж и установка радиаторов	1 675
- Изоляция трубопровода	16 580
- Окраска д/площ.	851
- Окраска контейнеров и урн	1 508
- Очистка канализационной сети	3 046
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 056
- Посадка деревьев	7 718
- Ревизия вентилялей и задвижек, смена вентилялей ЦО	2 440
- Ремонт козырька	4 146
- Ремонт мягкой кровли.	5 471
- смена выключателя	364
- Смена замка	505
- Смена замков	732
- Смена канализационных труб	4 322
- Смена ламп.	398
- Смена стекол	2 101
- Смена труб, вентилялей, сгонов ЦО	6 664
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Текущий ремонт мягкой кровли.	143 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	13 505
- установка автоматов	611
- Установка скамеек	1 784
- установка табличек	930
- Установка урн	96
- Электромонтажные работы	3 635
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	62 245
- Аварийно-ремонтная служба	25 719
- Непредвиденные работы	21 539
- Профилактический осмотр	14 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	933 935
3.1 Услуги сторонних организаций	409 042
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 668
- Дезинсекция	4 170
- Дератизация	2 880
- Комплексное обслуживание лифтов	297 933
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обслуживание экокбксов	4 586
- Освидетельствование лифтов	20 950
3.2 Услуги жилищных предприятий	524 892
- Вывоз КГМ	68 474
- Механизированная уборка	3 950
- Уборка лестничных клеток	107 878
- Уборка мусоропровода	116 606
- Уборка придомовой территории	227 984
4. Общеэксплуатационные расходы	100 818
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	122 692
5.1 Управление жилым фондом	88 836
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 583
- Выдача справок о регистрации	2 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 114
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 274
Итого стоимость услуг без НДС	1 535 369
НДС-18%	276 366
Всего с учетом НДС	1 811 735

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-114 968