

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 29**

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3507,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	19 796
Начислено населению	631 314
Оплачено населением	641 913
Начислено арендаторам	132 673
Оплачено арендаторами	59 740
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 286
Оплачено	706 939
Задолженность на 01.01.2016 г.	82 368

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-95 615
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	188 932
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 911
- Демонтаж и установка радиаторов	30 758
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Изоляция трубопровода	23 112
- Окраска д/площ.	3 808
- Окраска контейнеров и урн	754
- Очистка канализационной сети	2 558
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 003
- Промывка ЦО	1 659
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 496
- Ремонт мягкой кровли.	18 809
- Смена вентиляей и ремонт труб ХГВС	5 647
- Смена вентиляей,сгонов ХГВС,водомера	13 013
- смена выключателя	78
- Смена замков	271
- Смена ламп.	254
- Смена сгонов	227
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	8 221
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	16 105
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 761
- Аварийно-ремонтная служба	9 639
- Непредвиденные работы	8 048
- Профилактический осмотр	9 074
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 254
3.1 Услуги сторонних организаций	156 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 084
- Дезинсекция	1 486
- Дератизация	2 039
- Комплексное обслуживание лифтов	110 860
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбксов	1 754
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 824
- Вывоз КГМ	27 594
- Механизированная уборка	1 293
- Уборка лестничных клеток	33 344
- Уборка мусоропровода	38 869
- Уборка придомовой территории	65 725
4. Общеэксплуатационные расходы	33 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 356
5.1 Управление жилым фондом	33 294
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 093
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 969
Итого стоимость услуг без НДС	620 278
НДС-18%	111 650
Всего с учетом НДС	731 928

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -120 604