

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 31/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7530,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	167 600
Начислено населению	1 627 430
Оплачено населением	1 658 694
Начислено за рекламу	6 004
Оплачено за рекламу	5 753
Оплачено	1 664 447
Задолженность на 01.01.2016 г.	136 587

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-23 281
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	308 098
- Герметизация межпанельных швов	14 200
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	92 357
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	502
- Демонтаж и установка металлических люков	16 034
- Изоляция трубопровода	32 905
- Окраска контейнеров и урн	808
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 692
- Ремонт мягкой кровли.	18 733
- Ремонт откосов	37 455
- Ремонт фасада	52 269
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	6 709
- Смена вентиля	3 658
- Смена вентиля ХГВС	1 058
- Смена дверных приборов	5 728
- Смена замков	532
- Смена ламп.	254
- смена светильников	6 288
- Снятие заглушек ЦО	3 599
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка информационных табличек	2 323
- установка радиатора	3 103
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 524
- Аварийно-ремонтная служба	20 694
- Непредвиденные работы	5 348
- Профилактический осмотр	9 482
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	711 891
3.1 Услуги сторонних организаций	363 341
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 121
- Дератизация	304
- Комплексное обслуживание лифтов	248 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокочков	3 690
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 432
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	348 550
- Вывоз КГМ	50 568
- Механизованная уборка	1 200
- Уборка лестничных клеток	122 589
- Уборка мусоропровода	97 172
- Уборка придомовой территории	77 022
4. Общеэксплуатационные расходы	68 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 609
5.1 Управление жилым фондом	71 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 932
- Выдача справок о регистрации	2 573
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 195
Итого стоимость услуг без НДС	1 229 458
НДС-18%	221 302
Всего с учетом НДС	1 450 760

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 190 406