

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 89**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	506,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	3 112
Начислено населению	87 019
Оплачено населением	82 768
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	82 768
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 363

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-194 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 166
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	9 888
- Обследование жилых домов для оценки состояния	16 183
- Окраска контейнеров и урн	528
- Очистка канализационной сети	8 870
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 323
- Смена канализационных труб	5 807
- Смена ламп.	254
- Смена труб ХВС	2 484
- Снятие заглушек ЦО	1 830
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 977
- Аварийно-ремонтная служба	1 477
- Непредвиденные работы	5 348
- Профилактический осмотр	4 152
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 198
3.1 Услуги сторонних организаций	8 872
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 561
- Дезинсекция	795
- Дератизация	1 077
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	258
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 325
- Вывоз КГМ	5 840
- Механизованная уборка	677
- Уборка придомовой территории	30 809
4. Общеэксплуатационные расходы	8 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 671
5.1 Управление жилым фондом	5 100
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 010
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 142
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	561
Итого стоимость услуг без НДС	129 288
НДС-18%	23 272
Всего с учетом НДС	152 560
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-264 000