

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 95**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	523,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	6 622
Начислено населению	27 776
Оплачено населением	17 520
Оплачено	17 520
Задолженность на 01.01.2015 г.	16 878

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-178 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 262
- Демонтаж и установка радиаторов	22 387
- Кронирование деревьев	7 971
- Опрессовка ЦО	6 040
- Очистка кровли от снега	17 815
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	22
- Ревизия вентилей ХГВС	317
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	736
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 036
- установка тепловых элеваторных узлов	2 939
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 238
- Аварийно-ремонтная служба	1 381
- Непредвиденные работы	1 116
- Профилактический осмотр	1 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 727
3.1 Услуги сторонних организаций	3 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	2 059
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	61
- Обслуживание экобоксов	16
- Тех.обслуживание ВДГО	910
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 619
- Вывоз КГМ	9 222
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	6 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 724
5.1 Управление жилым фондом	4 721
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 490
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	513
Итого стоимость услуг без НДС	124 420
НДС-18%	22 396
Всего с учетом НДС	146 816
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-307 957