

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 18/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1519,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-1 983
Начислено населению	223 971
Оплачено населением	200 457
Начислено арендаторам	42 726
Оплачено арендаторами	29 248
Начислено за рекламу	17 369
Оплачено за рекламу	13 288
Оплачено	242 993
Задолженность на 01.01.2016 г.	39 090

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-162 890
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 122
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	19 791
- Демонтаж и установка металлических люков	4 286
- Окраска д/плоч.	566
- Окраска дымоходов	6 367
- Окраска контейнеров и урн	1 254
- Очистка канализационной сети	470
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулук и наледи.	9 099
- Посадка деревьев	8 847
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	103 719
- Ремонт ступеней	3 895
- Ремонт слуховых окон	12 451
- Смена водомера ХГВС	5 886
- Смена ламп.	254
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	7 574
- установка табличек	1 567
- Установка урн	96
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 381
- Аварийно-ремонтная служба	4 411
- Непредвиденные работы	5 205
- Профилактический осмотр	6 764
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 700
3.1 Услуги сторонних организаций	24 537
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 208
- Дезинсекция	2 290
- Дератизация	4 744
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	3 083
- Обслуживание экобоксов	790
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 164
- Вывоз КГМ	13 724
- Механизированная уборка	550
- Уборка придомовой территории	33 890
4. Общеэксплуатационные расходы	11 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 541
5.1 Управление жилищным фондом	15 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 614
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 690
Итого стоимость услуг без НДС	309 332
НДС-18%	55 680
Всего с учетом НДС	365 012
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-284 910