

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 18/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3697,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 327
Начислено населению	580 778
Оплачено населением	560 114
Начислено за рекламу	8 858
Оплачено за рекламу	8 280
Оплачено	568 394
Задолженность на 01.01.2016 г.	54 569

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	38 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 454
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 326
- Замена светильников	44 135
- Окраска д/плоч.	566
- Окраска дымоходов	13 231
- Окраска контейнеров и урн	540
- Очистка канализационной сети	3 781
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 074
- Ремонт системы ЦО	2 144
- Ремонт слуховых окон	21 790
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- установка автоматов	611
- установка табличек	1 557
- Установка урн	386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 137
- Аварийно-ремонтная служба	9 422
- Непредвиденные работы	6 330
- Профилактический осмотр	12 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 133
3.1 Услуги сторонних организаций	86 735
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 013
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экобоксов	1 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 433
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 398
- Вывоз КГМ	28 032
- Механизированная уборка	2 236
- Уборка придомовой территории	81 129
4. Общеэксплуатационные расходы	24 826
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 071
5.1 Управление жилым фондом	32 544
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 434
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 092
Итого стоимость услуг без НДС	465 621
НДС-18%	83 812
Всего с учетом НДС	549 432
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	57 932