

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 18/3**

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2815,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 299
Начислено населению	685 395
Оплачено населением	695 868
Начислено за рекламу	7 658
Оплачено за рекламу	7 369
Оплачено	703 237
Задолженность на 01.01.2016 г.	12 116

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-841 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 441
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	30 109
- Окраска д/площ.	853
- Окраска контейнеров и урн	1 309
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 150
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	664
- Смена водомера	12 486
- Смена дверных пружин	592
- Смена ламп.	254
- Смена радиаторов	4 038
- Смена стекол	5 372
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	3 335
- Снятие заглушек ЦО	2 219
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	20 198
- Установка заглушки	437
- установка табличек	551
- Установка урн	96
- установка фильтров ГВС	777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 388
- Аварийно-ремонтная служба	7 738
- Непредвиденные работы	6 486
- Профилактический осмотр	9 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	384 497
3.1 Услуги сторонних организаций	222 834
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 097
- Дезинсекция	2 795
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	1 464
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 663
- Вывоз КГМ	21 900
- Механизированная уборка	1 901
- Уборка лестничных клеток	43 151
- Уборка мусоропровода	32 067
- Уборка придомовой территории	62 644
4. Общеэксплуатационные расходы	31 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 558
5.1 Управление жилым фондом	26 729
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 723
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 106
Итого стоимость услуг без НДС	563 391
НДС-18%	101 410
Всего с учетом НДС	664 801
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-803 482