

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 18**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2638,7
Количество квартир	69

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>91 638</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>420 122</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>414 404</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>167 351</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>92 098</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 524</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 286</b>
<b>Оплачено</b>	<b>511 788</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>172 847</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-136 624</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>449 003</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 030
- Закрепление доски объявления	503
- Изоляция трубопровода	15 073
- Кронирование и валка с применением автовышки	1 215
- Окраска д/площ.	566
- Окраска дымоходов	15 156
- Окраска контейнеров и урн	1 418
- Очистка канализационной сети	2 147
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 386
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 692
- Ремонт слуховых окон	21 790
- Смена бачка	186
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	6 942
- смена выключателя	3 341
- Смена замков	1 671
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	567
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- текущий ремонт лестничной клетки	289 408
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	5 050
- Установка заглушки	507
- Установка почтовых ящиков	351
- установка табличек	2 433
- Установка урн	386
- Установка, изготовление металич. лестницы.	1 931
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 637</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 329
- Непредвиденные работы	7 152
- Профилактический осмотр	7 157
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>130 386</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 870</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 040
- Дезинсекция	791
- Дератизация	534
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	6 563
- Обслуживание экобоксов	1 372
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 508
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 516</b>
- Вывоз КГМ	25 696
- Механизированная уборка	1 607
- Уборка придомовой территории	46 213
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>17 517</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>38 651</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>25 315</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 182</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 878
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>3 153</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>657 194</b>
НДС-18%	118 295
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>775 489</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-400 325</b>