

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 22/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,5
Количество квартир	81

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	71 497
Начислено населению	513 760
Оплачено населением	505 389
Начислено арендаторам	38 953
Оплачено арендаторами	14 664
Начислено за рекламу	7 538
Оплачено за рекламу	7 252
Оплачено	527 305
Задолженность на 01.01.2016 г.	104 444

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	49 380
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 285
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 670
- Окраска дымоходов	13 712
- Окраска контейнеров и урн	1 145
- Очистка канализационной сети	685
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 818
- Смена кран-буксы и ремонт смесителя	742
- Смена ламп.	254
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка табличек	4 075
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 785
- Аварийно-ремонтная служба	8 726
- Непредвиденные работы	7 193
- Профилактический осмотр	6 866
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 685
3.1 Услуги сторонних организаций	51 618
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 417
- Дезинсекция	296
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование дымоходов	7 657
- Обслуживание экобоксов	1 651
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 068
- Вывоз КГМ	28 178
- Механизированная уборка	1 000
- Уборка придомовой территории	33 890
4. Общеэксплуатационные расходы	16 360
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	46 101
5.1 Управление жилым фондом	30 142
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 825
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 274
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 134
Итого стоимость услуг без НДС	267 217
НДС-18%	48 099
Всего с учетом НДС	315 316
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	261 369