

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 22

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2590,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	52 164
Начислено населению	465 842
Оплачено населением	451 442
Начислено арендаторам	106 884
Оплачено арендаторами	70 374
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 458
Оплачено	527 274
Задолженность на 01.01.2016 г.	103 139

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-61 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 595
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 830
- Демонтаж-монтаж кабеля, смена светильников, выключателей, патронов.	22 344
- Демонтаж и установка металлических люков	4 187
- Демонтаж и установка радиаторов	4 875
- Изоляция трубопровода	12 922
- Окраска дымоходов	13 935
- Окраска контейнерной площадки	1 200
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	30 021
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	1 506
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	4 192
- Ремонт слуховых окон	27 132
- Ремонт шиферной кровли	1 577
- Смена вентилей	1 751
- Смена замков	1 509
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 532
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Установка заглушки	437
- Установка скамеек	1 784
- установка табличек	3 220
- Установка урн	386
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 389
- Аварийно-ремонтная служба	7 120
- Непредвиденные работы	6 403
- Профилактический осмотр	6 866
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 046
3.1 Услуги сторонних организаций	62 732
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 919
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экобоксов	1 347
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 878
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 315
- Вывоз КГМ	20 586
- Механизированная уборка	2 085
- Уборка придомовой территории	62 644
4. Общеэксплуатационные расходы	18 565
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 126
5.1 Управление жилищным фондом	24 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 151
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 238
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 382
Итого стоимость услуг без НДС	410 721
НДС-18%	73 930
Всего с учетом НДС	484 651
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-19 119