

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 24/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2619,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-61 696</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>411 251</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>406 633</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>10 877</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>10 819</b>
<b>Оплачено</b>	<b>417 452</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-57 021</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-102 109</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>257 397</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	53 744
- Окраска контейнеров и урн	923
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 253
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 692
- Ремонт лестничных клеток	173 314
- Смена вентиляей,сгонов ХГВС,водомера	1 197
- Смена канализационных труб	1 925
- Смена ламп.	507
- Смена стекол	960
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка табличек	1 373
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 363</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 198
- Непредвиденные работы	4 986
- Профилактический осмотр	7 179
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>119 573</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>32 652</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 501
- Дезинсекция	1 264
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	5 817
- Обслуживание экокочсов	1 362
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>86 921</b>
- Вывоз КГМ	23 506
- Механизированная уборка	1 797
- Уборка придомовой территории	61 617
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 053</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>36 297</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>24 861</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 892</b>
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 543</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>451 682</b>
НДС-18%	81 303
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>532 985</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -217 642**