

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 24/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 862
Начислено населению	478 631
Оплачено населением	467 263
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 286
Оплачено	472 549
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 467

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	43 267
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 690
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	50 893
- Демонтаж и установка радиаторов	790
- Окраска контейнеров и урн	923
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 823
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	1 506
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 692
- Ремонт откосов	46 700
- Смена водомера ХГВС	1 401
- Смена канализационных труб	2 200
- Смена подъездных оконных блоков	234 025
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка табличек	503
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 845
- Аварийно-ремонтная служба	7 263
- Непредвиденные работы	4 970
- Профилактический осмотр	5 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 237
3.1 Услуги сторонних организаций	40 482
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 693
- Дезинсекция	2 540
- Дератизация	1 716
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	1 374
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 755
- Вывоз КГМ	22 776
- Механизированная уборка	550
- Уборка придомовой территории	54 429
4. Общеэксплуатационные расходы	17 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 376
5.1 Управление жилым фондом	25 089
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 615
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 671
Итого стоимость услуг без НДС	541 691
НДС-18%	97 504
Всего с учетом НДС	639 195
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-123 379