

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 26/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3196,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 726
Начислено населению	521 540
Оплачено населением	497 043
Начислено за рекламу	9 073
Оплачено за рекламу	9 703
Оплачено	506 746
Задолженность на 01.01.2016 г.	77 593

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	54 579
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	431 587
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 905
- Демонтаж и установка радиаторов	8 783
- Огнезащита деревянных конструкций	60 416
- Окраска д/площ.	2 454
- Окраска контейнеров и урн	923
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 978
- Ремонт входной группы	16 015
- Ремонт лестничных клеток ж/д	250 728
- Смена задвижек ЦО	7 916
- Смена замков	610
- Смена канализационных труб	13 912
- Смена ламп.	254
- Смена труб канализации	6 694
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 972
- Аварийно-ремонтная служба	8 784
- Непредвиденные работы	4 577
- Профилактический осмотр	5 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 230
3.1 Услуги сторонних организаций	51 082
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 672
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	7 508
- Обслуживание экокочков	1 662
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 703
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 149
- Вывоз КГМ	27 886
- Механизированная уборка	1 000
- Уборка лестничных клеток	9 807
- Уборка придомовой территории	55 456
4. Общеэксплуатационные расходы	20 541
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 480
5.1 Управление жилым фондом	30 341
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 018
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 048
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 121
Итого стоимость услуг без НДС	661 809
НДС-18%	119 126
Всего с учетом НДС	780 935
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-219 610