

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 26**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2514,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	20 500
Начислено населению	379 129
Оплачено населением	373 849
Начислено арендаторам	64 742
Оплачено арендаторами	55 057
Начислено за рекламу	5 524
Оплачено за рекламу	5 286
Оплачено	434 193
Задолженность на 01.01.2016 г.	35 702

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	13 511
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	335 784
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	12 753
- Демонтаж и установка металлических люков	4 187
- Изоляция трубопровода	95 489
- Окраска бельевой площадки	712
- Окраска контейнеров и урн	981
- Остекление балконов	203 622
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 718
- Смена замка	688
- Смена ламп.	254
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	1 059
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- Установка урн	578
- Электромонтажные работы	1 510
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 151
- Аварийно-ремонтная служба	6 910
- Непредвиденные работы	6 630
- Профилактический осмотр	5 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 857
3.1 Услуги сторонних организаций	33 348
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 309
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 215
- Обслуживание экобоксов	1 282
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	4 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 509
- Механизированная уборка	1 647
- Уборка придомовой территории	32 863
4. Общеэксплуатационные расходы	14 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 863
5.1 Управление жилым фондом	23 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 591
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 919
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 405
Итого стоимость услуг без НДС	498 686
НДС-18%	89 764
Всего с учетом НДС	588 450
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-140 746