

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 28/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1298,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	22 826
Начислено населению	229 994
Оплачено населением	225 390
Начислено арендаторам	68 647
Оплачено арендаторами	78 422
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	308 988
Задолженность на 01.01.2016 г.	17 523

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-74 354
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 297
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 079
- Демонтаж и установка металлических люков	4 241
- Окраска дымоходов	6 847
- Окраска контейнеров и урн	512
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	14 014
- Перегруппировка радиаторов	578
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 231
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	2 219
- Установка почтовых ящиков	227
- Установка скамеек	1 784
- Установка таблички	729
- Установка урн	193
- Электромонтажные работы	7 389
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 304
- Аварийно-ремонтная служба	3 567
- Непредвиденные работы	6 445
- Профилактический осмотр	5 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 558
3.1 Услуги сторонних организаций	38 316
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 931
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экобоксов	675
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 680
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 242
- Вывоз КГМ	12 702
- Механизированная уборка	920
- Уборка придомовой территории	23 620
4. Общеэксплуатационные расходы	9 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 506
5.1 Управление жилищным фондом	12 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 561
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 622
Итого стоимость услуг без НДС	176 972
НДС-18%	31 855
Всего с учетом НДС	208 827
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	25 807