

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 28**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1515,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-252</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>230 190</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>231 932</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>35 840</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>28 108</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>27 028</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>37 235</b>
<b>Оплачено</b>	<b>297 275</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-4 470</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>51 336</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 952</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	21 653
- Демонтаж и установка металлических люков	4 049
- Обрамление балкона	2 147
- Окраска бельевой площадки	351
- Окраска дымоходов	6 367
- Окраска контейнеров и урн	512
- Очистка канализационной сети	1 878
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	18 693
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	9 789
- Ремонт помещения после прорыва радиатора в тепловом узле	50 337
- Ремонт слуховых окон	12 451
- Смена замков	1 036
- Смена ламп.	398
- Смена радиаторов	5 936
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 233
- установка табличек	1 929
- Установка урн	193
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 839</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 164
- Непредвиденные работы	5 815
- Профилактический осмотр	6 860
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>64 235</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>29 163</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 421
- Дезинсекция	49
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экобоксов	788
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 339
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 072</b>
- Вывоз КГМ	12 556
- Механизированная уборка	950
- Уборка придомовой территории	21 566
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 349</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>21 590</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>14 381</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 330</b>
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 298
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ</b>	<b>1 878</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>256 964</b>
НДС-18%	46 254
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>303 218</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>45 393</b>