

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 40**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1420,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-1 604</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>237 801</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>254 029</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>39 713</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>29 584</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>9 495</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>8 191</b>
<b>Оплачено</b>	<b>291 803</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-6 398</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>46 163</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>201 625</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	17 123
- Демонтаж и установка металлических люков	3 975
- Изоляция трубопровода	11 307
- Окраска д/площ.	1 377
- Окраска дымоходов	6 727
- Окраска контейнеров и урн	1 745
- Очистка канализационной сети	1 878
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 098
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	14 173
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	4 746
- Ремонт лестничных клеток	66 525
- Ремонт системы ЦО	5 295
- ремонт штукатурки откосов внутри здания	9 566
- Смена водомера	17 042
- Смена замков	465
- Смена канализационных труб	5 947
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	3 148
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	8 303
- установка табличек	1 929
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 854</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 905
- Непредвиденные работы	4 293
- Профилактический осмотр	6 657
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>74 928</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>40 492</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 989
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокочков	753
- Тех.обслуживание ВДГО	2 107
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 679
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34 436</b>
- Вывоз КГМ	11 890
- Механизированная уборка	980
- Уборка придомовой территории	21 566
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>9 697</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 623</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>13 487</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 218</b>
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 072
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 918</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>321 727</b>
НДС-18%	57 911
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>379 638</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-41 673</b>