

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 42**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2584,1
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	97 289
Начислено населению	421 704
Оплачено населением	402 939
Начислено за установку ОПУ	19 242
Оплачено за установку ОПУ	15 141
Начислено арендаторам	74 122
Оплачено арендаторами	69 963
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 312
Оплачено	495 355
Задолженность на 01.01.2016 г.	124 060

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-357 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 055
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 636
- Демонтаж и установка металлических люков	4 049
- Изоляция трубопровода	11 307
- Окраска д/площ.	2 754
- Окраска дымоходов	13 214
- Окраска контейнеров и урн	1 884
- Очистка канализационной сети	8 431
- Очистка кровель от снега	12 595
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 240
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	2 849
- Ремонт ступеней	8 196
- Ремонт водосточных труб	6 613
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 397
- Смена вентиля ХГВС	1 072
- Смена водомера	8 521
- Смена замков	748
- Смена ламп.	254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка табличек	3 155
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	128 627
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 805
- Аварийно-ремонтная служба	7 101
- Непредвиденные работы	5 412
- Профилактический осмотр	5 291
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 660
3.1 Услуги сторонних организаций	72 119
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 509
- Дезинсекция	226
- Дератизация	613
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	6 364
- Обслуживание экокочев	1 370
- Тех.обслуживание ВДГО	3 705
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 541
- Вывоз КГМ	20 586
- Механизированная уборка	1 881
- Уборка лестничных клеток	9 807
- Уборка придомовой территории	48 267
4. Общеэксплуатационные расходы	18 763
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 268
5.1 Управление жилым фондом	24 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 515
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 225
Итого стоимость услуг без НДС	522 551
НДС-18%	94 059
Всего с учетом НДС	616 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-478 659