

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 44/2**

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5148,2
Количество квартир	108

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 401
Начислено населению	838 761
Оплачено населением	837 281
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	844 509
Задолженность на 01.01.2016 г.	33 195

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	487 814
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 710
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	57 478
- Демонтаж и установка радиаторов	18 941
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Земляные работы	19 864
- Изоляция трубопровода	12 922
- Окраска д/плоч.	2 963
- Окраска контейнеров и урн	1 889
- Очистка канализационной сети	8 453
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	15 344
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 256
- Ремонт мягкой кровли.	4 673
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	14 364
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	8 581
- Смена замков	869
- Смена ламп.	507
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	2 948
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	3 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 564
- Аварийно-ремонтная служба	14 147
- Непредвиденные работы	6 246
- Профилактический осмотр	7 171
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 891
3.1 Услуги сторонних организаций	109 816
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 416
- Дезинсекция	11 329
- Дератизация	3 057
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокочков	2 677
- Тех.обслуживание ВДГО	5 071
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 076
- Вывоз КГМ	40 004
- Механизированная уборка	1 050
- Уборка придомовой территории	77 022
4. Общеэксплуатационные расходы	29 531
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 798
5.1 Управление жилым фондом	48 867
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 540
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 215
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 391
Итого стоимость услуг без НДС	545 495
НДС-18%	98 189
Всего с учетом НДС	643 684

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 688 639