

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 48/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>46 700</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>527 205</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>523 319</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 364</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 203</b>
<b>Оплачено</b>	<b>529 522</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>50 746</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>32 974</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>361 053</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 105
- Кронирование и валка с применением автовышки	7 677
- Огнезащита деревянных конструкций	62 051
- Окраска д/плоч.	2 265
- Окраска дымоходов	14 217
- Окраска контейнеров и урн	540
- Очистка канализационной сети	188
- Очистка кровель от снега	13 358
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 634
- Ревизия вентиляей и задвижек, смена вентиляей ЦО	4 162
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	2 256
- Ремонт лестничных клеток	49 119
- Ремонт шиферной кровли	1 270
- Смена канализационных труб	3 904
- Смена ламп.	398
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	4 087
- Снятие заглушек ЦО	5 488
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка окон ПВХ	126 274
- установка табличек	1 412
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 786</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 726
- Непредвиденные работы	4 972
- Профилактический осмотр	5 088
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>159 108</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>54 646</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 227
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обследование дымоходов	8 254
- Обслуживание экобоксов	1 683
- Тех.обслуживание ВДГО	4 337
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>104 463</b>
- Уборка лестничных клеток	54 142
- Уборка придомовой территории	50 321
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 170</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 158</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>30 140</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>33 614</b>
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>15 404</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>646 275</b>
НДС-18%	116 329
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>762 604</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-200 108</b>