

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 48

4517

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	45 870
Начислено населению	444 262
Оплачено населением	466 152
Начислено за установку ОПУ	23 074
Оплачено за установку ОПУ	18 906
Начислено арендаторам	42 988
Оплачено арендаторами	33 622
Начислено за рекламу	8 378
Оплачено за рекламу	8 169
Оплачено	526 850
Задолженность на 01.01.2016 г.	37 723

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-88 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 131
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	42 920
- Демонтаж и установка металлических люков	3 911
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 015
- Изоляция трубопровода	12 114
- Кронирование и валка с применением автовышки	13 292
- Окраска д/плещ.	2 265
- Окраска дымоходов	13 472
- Очистка канализационной сети	3 763
- Очистка кровель от снега	13 994
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 812
- Посадка деревьев	4 788
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентиля и задвижек, смена вентиля ЦО	4 065
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	3 533
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	2 425
- Ремонт слуховых окон	28 016
- Ремонт этажных электрощитков	141
- Смена замков	531
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки)ХГВС со сваркой	17 177
- Смена ламп.	254
- Снятие заглушек ЦО	4 001
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- установка табличек	2 284
- Установка урн	3 064
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 015
- Аварийно-ремонтная служба	7 727
- Непредвиденные работы	5 677
- Профилактический осмотр	5 611
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 562
3.1 Услуги сторонних организаций	84 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 013
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обследование дымоходов	6 961
- Обслуживание экобоксов	1 479
- Тех.обслуживание ВДГО	4 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 114
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 484
- Вывоз КГМ	22 046
- Механизированная уборка	1 118
- Уборка придомовой территории	50 321
4. Общеэксплуатационные расходы	17 662
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 430
5.1 Управление жилым фондом	26 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 318
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 030
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 421
Итого стоимость услуг без НДС	581 800
НДС-18%	104 724
Всего с учетом НДС	686 524
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-247 682