

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 54**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1534,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	31 672
Начислено населению	289 837
Оплачено населением	270 559
Начислено арендаторам	13 861
Оплачено арендаторами	5 538
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	281 271
Задолженность на 01.01.2016 г.	59 142

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-60 477
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 727
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	24 296
- Демонтаж и установка металлических люков	4 324
- Изоляция трубопровода	61 968
- Окраска д/площ.	648
- Окраска дымоходов	6 727
- Окраска контейнеров и урн	452
- Очистка канализационной сети	2 254
- Очистка кровель от снега	6 488
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 875
- Ревизия вентилей и задвижек, смена вентилей ЦО	2 849
- Ремонт водосточных труб	1 888
- Ремонт ВРУ, смена автоматов.	1 277
- Смена вентиля ХГВС	224
- Смена замков	628
- Смена ламп.	144
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Снятие заглушек ЦО	3 148
- текущий ремонт лестничной клетки	118 391
- установка табличек	706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 446
- Аварийно-ремонтная служба	4 216
- Непредвиденные работы	5 555
- Профилактический осмотр	4 675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 029
3.1 Услуги сторонних организаций	41 166
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 237
- Дезинсекция	23
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обследование дымоходов	4 425
- Обслуживание экокочков	813
- Тех.обслуживание ВДГО	2 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 355
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 863
- Вывоз КГМ	10 512
- Механизированная уборка	650
- Уборка придомовой территории	26 701
4. Общеэксплуатационные расходы	10 164
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	21 927
5.1 Управление жилым фондом	14 562
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 405
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 298
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 960
Итого стоимость услуг без НДС	377 293
НДС-18%	67 913
Всего с учетом НДС	445 206
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-224 412