

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 148/3**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4842,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>62 345</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>963 392</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 028 915</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 445</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 991</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 030 906</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-3 724</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>58 304</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>69 731</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	22 112
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 562
- Замер сопротивления изоляции	15 775
- Окраска контейнеров и урн	823
- Подготовка к отопительному сезону	10 748
- Ремонт и покраска МАФ	310
- Ремонт канализации	318
- Ремонт мусоропроводных клапанов	965
- Смена вентилях ХГВС	5 091
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	687
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>54 713</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 308
- Непредвиденные работы	25 075
- Профилактический осмотр	16 330
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>426 490</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>202 887</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 160
- Дезинсекция	2 243
- Дератизация	2 363
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование вентканалов и дымоходов	253
- Обслуживание экокбксов	2 857
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 219
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>223 603</b>
- Вывоз КГМ	10 992
- Уборка лестничных клеток	115 943
- Уборка мусоропровода	34 645
- Уборка придомовой территории	62 023
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>45 057</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 622</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>45 969</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 495</b>
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>26 158</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>689 614</b>
НДС-18%	124 131
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>813 745</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>275 465</b>