

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 150/2**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2742,6
Количество квартир	40

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-6 957</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>430 180</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>417 762</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 925</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 329</b>
<b>Оплачено</b>	<b>420 091</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>5 057</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>164 200</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>123 488</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	12 899
- Замер сопротивления изоляции	9 009
- Общестроительные работы	7 453
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	2 873
- Очистка кровли от снега	2 193
- Очистка помещений от строительного мусора	4 156
- Подготовка к отопительному сезону	6 131
- Ревизия вентилей ХГВС	2 427
- Ремонт металлических ограждений	10 210
- Ремонт отмостки	5 502
- Ремонт фасада	17 008
- Смена водомера	3 822
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	9 841
- Электромонтажные работы	29 966
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 953</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 537
- Непредвиденные работы	17 242
- Профилактический осмотр	11 174
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>185 442</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>24 952</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 239
- Дезинсекция	536
- Дератизация	2 232
- Обследование вентканалов и дымоходов	287
- Обслуживание экокочков	1 618
- Тех.обслуживание ВДГО	2 040
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>160 490</b>
- Вывоз КГМ	9 808
- Уборка лестничных клеток	63 242
- Уборка придомовой территории	87 441
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 729</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 316</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>26 033</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 106</b>
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 425
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 177</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>411 927</b>
НДС-18%	74 147
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>486 074</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>98 217</b>