

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 150/3**

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1981 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1455,6 |
| Количество квартир | 24 |

| Статьи доходов | 2015г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2015г. | 12 732 |
| Начислено населению | 242 328 |
| Оплачено населением | 250 332 |
| Начислено за рекламу | 582 |
| Оплачено за рекламу | 744 |
| Оплачено | 251 076 |
| Задолженность на 01.01.2016 г. | 4 567 |

| Статьи расходов | 2015г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2015г. | -359 443 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 12 883 |
| - Гидравлические испытания системы отопления ЦО | 6 388 |
| - Общестроительные работы | 1 133 |
| - Окраска контейнеров и урн | 236 |
| - Очистка кровли от снега | 329 |
| - Подготовка к отопительному сезону | 3 730 |
| - Электромонтажные работы | 1 068 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 20 479 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 3 945 |
| - Непредвиденные работы | 9 518 |
| - Профилактический осмотр | 7 016 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 95 125 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 43 691 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 9 450 |
| - Дезинсекция | 270 |
| - Дератизация | 1 125 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 371 |
| - Обследование вентканалов и дымоходов | 202 |
| - Обслуживание экобоксов | 840 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 1 799 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 29 634 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 51 434 |
| - Вывоз КГМ | 5 062 |
| - Уборка придомовой территории | 46 372 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 12 232 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 31 428 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 13 627 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 9 763 |
| - Выдача справок о регистрации | 292 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 9 345 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 125 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 8 039 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 172 147 |
| НДС-18% | 30 986 |
| Всего с учетом НДС | 203 133 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -311 501 |