

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 150/5**

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13440
Количество квартир	188

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>436 685</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 681 696</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 902 189</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>30 045</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>25 975</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>619</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>704</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 928 868</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>220 177</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-61 527</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>373 992</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Обслуживание ИТП	87 588
- Общестроительные работы	3 207
- Окраска контейнеров и урн	1 746
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	21 164
- Плотнические работы	10 112
- Подготовка к отопительному сезону	23 527
- Проверка теплосчетчика ВКТ-7	15 085
- Промывка ЦО	18 016
- Ремонт канализации	6 382
- Ремонт контейнерной площадки	6 328
- Ремонт металлических ограждений	69 255
- Смена вентилях ХГВС	13 599
- Смена радиаторов	4 722
- Тех. обслуживание теплосчетчика в ИТП	2 615
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 229
- Установка насоса	13 801
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>152 188</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 933
- Непредвиденные работы	75 506
- Профилактический осмотр	39 750
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 380 885</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>854 011</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 235
- Дезинсекция	276
- Дератизация	361
- Комплексное обслуживание лифтов	685 598
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование вентканалов и дымоходов	523
- Обслуживание экобоксов	7 930
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 439
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>526 875</b>
- Вывоз КГМ	92 760
- Уборка лестничных клеток	150 438
- Уборка придомовой территории	283 677
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>107 498</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>173 468</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>127 572</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 559</b>
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 623
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 825
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>20 337</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>2 188 032</b>
НДС-18%	393 846
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 581 878</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>285 464</b>