

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.07.2015 г.
Менделеева, 150**

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1826,5
Количество квартир	33

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 714
Начислено населению	238 741
Оплачено населением	240 804
Начислено арендаторам	5 327
Оплачено арендаторами	8 511
Начислено за рекламу	2 284
Оплачено за рекламу	2 790
Оплачено	252 106
Задолженность на 01.01.2016 г.	5 960

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-57 806
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 216
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	5 316
- Подготовка к отопительному сезону	19 559
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	1 565
- Ремонт металлических ограждений	6 212
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 173
- Электромонтажные работы	356
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 639
- Аварийно-ремонтная служба	2 873
- Непредвиденные работы	7 770
- Профилактический осмотр	3 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 165
3.1 Услуги сторонних организаций	47 377
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 842
- Дезинсекция	12
- Дератизация	37
- Комплексное обслуживание лифтов	31 928
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование вентканалов и дымоходов	185
- Обслуживание экокочков	621
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 788
- Вывоз КГМ	2 880
- Уборка лестничных клеток	19 260
- Уборка мусоропровода	13 125
- Уборка придомовой территории	40 523
4. Общеэксплуатационные расходы	15 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 259
5.1 Управление жилым фондом	9 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 705
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 462
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 633
Итого стоимость услуг без НДС	343 508
НДС-18%	61 832
Всего с учетом НДС	405 340
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-211 040