

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 152**

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1281,9
Количество квартир	22

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>-7 922</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>201 947</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>202 983</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 445</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 862</b>
<b>Оплачено</b>	<b>204 845</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>-9 375</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-542 346</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>41 671</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	5 897
- Изготовление и установка песочницы	989
- Общестроительные работы	323
- Окраска контейнеров и урн	532
- Очистка кровли от снега	5 150
- Плотнические работы	2 050
- Подготовка к отопительному сезону	18 100
- Ремонт канализации	8 631
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 447</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 523
- Непредвиденные работы	8 512
- Профилактический осмотр	6 413
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>111 323</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 820</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 450
- Дезинсекция	211
- Дератизация	880
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование вентканалов и дымоходов	185
- Обслуживание экобоксов	756
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 503</b>
- Вывоз КГМ	4 802
- Уборка придомовой территории	94 701
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 573</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>27 765</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>12 168</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 482</b>
- Выдача справок о регистрации	117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 116</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>218 779</b>
НДС-18%	39 380
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>258 159</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-595 660</b>