

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 171/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3759,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>32 279</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>842 922</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>800 803</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 134</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 621</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 116</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 973</b>
<b>Оплачено</b>	<b>814 396</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>75 054</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>164 580</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>248 947</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	26 693
- Изоляция труб	17 070
- Общестроительные работы	3 446
- Окраска контейнеров и урн	574
- Очистка кровли от снега	767
- Плотнические работы	1 087
- Подготовка к отопительному сезону	5 296
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилей ХГВС	3 202
- Ремонт канализации	1 877
- Ремонт межпанельных швов	25 017
- Ремонт радиатора	397
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	144 667
- Электромонтажные работы	343
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 682</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 331
- Непредвиденные работы	27 221
- Профилактический осмотр	11 131
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>328 113</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>145 988</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 971
- Дезинсекция	381
- Дератизация	1 613
- Комплексное обслуживание лифтов	96 595
- Обследование вентканалов и дымоходов	624
- Обслуживание экокочков	2 218
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 206
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>182 125</b>
- Вывоз КГМ	16 101
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	50 835
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 045</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>85 011</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 683</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>28 924</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>20 404</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>750 798</b>
НДС-18%	135 144
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>885 942</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>93 034</b>