

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 171/2**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3857,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	28 811
Начислено населению	859 649
Оплачено населением	840 033
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	842 920
Задолженность на 01.01.2016 г.	47 655

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	339 205
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 923
- Гидравлическое испытание ЦО	19 532
- Изоляция труб	8 535
- Общестроительные работы	2 285
- Окраска контейнеров и урн	2 154
- Очистка кровли от снега	2 301
- Очистка помещений от строительного мусора	1 302
- Плотнические работы	1 751
- Подготовка к отопительному сезону	8 971
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентилях ХГВС	9 347
- Ремонт канализации	7 350
- Ремонт металлических ограждений	1 886
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 929
- Ремонт мягкой кровли.	3 330
- Смена вентилях ХГВС	6 474
- Смена водомера	3 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	207 388
- Электромонтажные работы	1 056
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 466
- Аварийно-ремонтная служба	10 601
- Непредвиденные работы	27 781
- Профилактический осмотр	10 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 964
3.1 Услуги сторонних организаций	156 628
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 992
- Дезинсекция	925
- Дератизация	984
- Комплексное обслуживание лифтов	109 740
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование вентканалов и дымоходов	540
- Обслуживание экокочков	2 276
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 864
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 336
- Вывоз КГМ	15 674
- Уборка лестничных клеток	57 709
- Уборка мусоропровода	48 119
- Уборка придомовой территории	50 835
4. Общеэксплуатационные расходы	37 951
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 423
5.1 Управление жилым фондом	36 616
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 692
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 115
Итого стоимость услуг без НДС	776 728
НДС-18%	139 811
Всего с учетом НДС	916 539
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	265 586