

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы" с 01.01.2015 по 31.07.2015 г.
Менделеева, 171/3**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7454,7
Количество квартир	101

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	189 705
Начислено населению	980 504
Оплачено населением	935 379
Начислено арендаторам	109 519
Оплачено арендаторами	63 842
Начислено за рекламу	12 149
Оплачено за рекламу	11 033
Оплачено	1 010 254
Задолженность на 01.01.2016 г.	281 623

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	826 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 795
- Гидравлическое испытание ЦО	52 044
- Замер сопротивления изоляции	11 908
- Общестроительные работы	7 508
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	7 833
- Очистка кровли от снега	1 753
- Плотнические работы	687
- Подготовка к отопительному сезону	14 223
- Ревизия вентилей ХГВС	3 120
- Ремонт задвижек	966
- Ремонт канализации	1 059
- Ремонт металлических ограждений	1 278
- Смена труб ХГВС	10 408
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка скамеек	1 947
- Электромонтажные работы	756
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 143
- Аварийно-ремонтная служба	11 726
- Непредвиденные работы	26 516
- Профилактический осмотр	11 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 856
3.1 Услуги сторонних организаций	158 712
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 945
- Дезинсекция	1 151
- Дератизация	2 771
- Комплексное обслуживание лифтов	103 003
- Обследование вентканалов и дымоходов	607
- Обслуживание экокочков	2 535
- Тех.обслуживание ВДГО	7 734
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	14 967
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 144
- Вывоз КГМ	11 440
- Уборка лестничных клеток	66 277
- Уборка мусоропровода	39 945
- Уборка придомовой территории	60 482
4. Общеэксплуатационные расходы	38 316
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 313
5.1 Управление жилым фондом	40 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 478
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 342
Итого стоимость услуг без НДС	600 423
НДС-18%	108 076
Всего с учетом НДС	708 499
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 128 533