

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 171**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3814,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	127 363
Начислено населению	849 586
Оплачено населением	850 615
Начислено арендаторам	12 464
Оплачено арендаторами	4 792
Начислено за рекламу	5 405
Оплачено за рекламу	11 524
Оплачено	866 931
Задолженность на 01.01.2016 г.	127 886

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	318 791
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	473 823
- Гидравлическое испытание ЦО	26 693
- Изоляция труб	17 070
- Изоляция труб ХГВС	54 623
- Общестроительные работы	11 030
- Окраска контейнеров и урн	3 144
- Очистка кровли от снега	2 301
- Плотнические работы	2 711
- Подготовка к отопительному сезону	28 459
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ревизия вентиляей ХГВС	6 593
- Ремонт канализации	6 733
- Ремонт контейнеров для мусора	310
- Ремонт межпанельных швов	64 457
- Ремонт мусоропроводных клапанов	482
- Ремонт мягкой кровли.	8 614
- Смена водомера	3 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка урн	1 260
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	217 010
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 093
- Аварийно-ремонтная служба	10 483
- Непредвиденные работы	27 446
- Профилактический осмотр	11 165
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 607
3.1 Услуги сторонних организаций	146 639
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 377
- Дезинсекция	382
- Дератизация	1 615
- Комплексное обслуживание лифтов	95 659
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование вентканалов и дымоходов	455
- Обслуживание экобоксов	2 251
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 166
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 968
- Вывоз КГМ	17 944
- Уборка лестничных клеток	68 033
- Уборка мусоропровода	47 156
- Уборка придомовой территории	50 835
4. Общеэксплуатационные расходы	40 599
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 325
5.1 Управление жилым фондом	36 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 669
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 117
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 446
Итого стоимость услуг без НДС	946 447
НДС-18%	170 361
Всего с учетом НДС	1 116 808
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	68 915