

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 173/1**

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10979,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	54 479
Начислено населению	1 317 758
Оплачено населением	1 366 536
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	1 369 422
Задолженность на 01.01.2016 г.	4 930

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-13 427
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 652
- Гидравлическое испытание ЦО	41 556
- Общестроительные работы	9 484
- Окраска контейнеров и урн	1 293
- Очистка кровли от снега	4 054
- Плотнические работы	376
- Подготовка к отопительному сезону	15 629
- Ревизия вентилей ХГВС	10 969
- Ремонт канализации	8 187
- Ремонт межпанельных швов	11 215
- Смена вентилей ХГВС	2 554
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	33 364
- Установка урн	1 260
- Электромонтажные работы	712
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	135 423
- Аварийно-ремонтная служба	30 124
- Непредвиденные работы	80 108
- Профилактический осмотр	25 191
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	779 738
3.1 Услуги сторонних организаций	326 780
- Вывоз твердых бытовых отходов	90 190
- Дезинсекция	4 061
- Дератизация	4 260
- Комплексное обслуживание лифтов	191 004
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 366
- Обслуживание экобоксов	6 462
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 296
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	452 959
- Вывоз КГМ	45 492
- Уборка лестничных клеток	137 023
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	126 088
4. Общеэксплуатационные расходы	102 455
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 817
5.1 Управление жилым фондом	104 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 986
- Выдача справок о регистрации	2 242
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 777
Итого стоимость услуг без НДС	1 303 085
НДС-18%	234 555
Всего с учетом НДС	1 537 640

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -181 644