

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 173/2**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10997,2
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>78 700</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 130 951</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 109 565</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 116</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 887</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 112 452</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>99 315</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>119 885</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>162 093</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Кронирование и валка деревьев	15 736
- Общестроительные работы	3 356
- Окраска контейнеров и урн	3 457
- Очистка кровли от снега	5 259
- Подготовка к отопительному сезону	14 292
- Ревизия вентилей ХГВС	10 486
- Ремонт канализации	4 788
- Ремонт межпанельных швов	13 661
- Ремонт мусоропроводных клапанов	437
- Ремонт радиатора	1 111
- Смена вентилей ХГВС	13 107
- Смена водомера	3 546
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>135 953</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 195
- Непредвиденные работы	80 219
- Профилактический осмотр	25 539
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>882 147</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>398 994</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	101 064
- Дезинсекция	10 622
- Дератизация	4 458
- Комплексное обслуживание лифтов	248 851
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование вентканалов и дымоходов	573
- Обслуживание экобоксов	6 480
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 326
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>483 153</b>
- Вывоз КГМ	50 310
- Уборка лестничных клеток	137 981
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	150 505
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>109 016</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>144 705</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>104 299</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>31 145</b>
- Выдача справок о регистрации	2 631
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 249
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 264
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 261</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 433 914</b>
НДС-18%	258 105
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 692 019</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -459 681**