

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 173/3**

Год ввода	2003
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4617,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 714
Начислено населению	941 350
Оплачено населением	943 242
Начислено арендаторам	11 613
Оплачено арендаторами	9 832
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 697
Оплачено	955 771
Задолженность на 01.01.2016 г.	11 021

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-49 134
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 352
- Гидравлическое испытание ЦО	22 505
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 660
- Общестроительные работы	1 160
- Очистка кровли от снега	877
- Подготовка к отопительному сезону	29 326
- Ревизия вентилей ХГВС	1 801
- Ремонт канализации	1 408
- Ремонт контейнеров для мусора	523
- Ремонт металлических ограждений	8 864
- Ремонт радиатора	1 192
- Смена вентилей ХГВС	5 791
- Смена водомера	11 070
- Смена задвижек ХГВС	9 773
- Смена труб ХГВС	3 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 385
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 335
- Аварийно-ремонтная служба	12 622
- Непредвиденные работы	28 245
- Профилактический осмотр	10 468
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	478 718
3.1 Услуги сторонних организаций	261 232
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 872
- Дезинсекция	876
- Дератизация	921
- Комплексное обслуживание лифтов	219 933
- Обследование вентканалов и дымоходов	540
- Обслуживание экокочков	2 710
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 486
- Вывоз КГМ	11 440
- Уборка лестничных клеток	90 071
- Уборка мусоропровода	52 930
- Уборка придомовой территории	63 044
4. Общеэксплуатационные расходы	44 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 844
5.1 Управление жилым фондом	43 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 690
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 554
Итого стоимость услуг без НДС	775 131
НДС-18%	139 524
Всего с учетом НДС	914 655
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-8 018