

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 173**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10873,7
Количество квартир	215

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	9 785
Начислено населению	1 606 593
Оплачено населением	1 563 839
Начислено арендаторам	16 603
Оплачено арендаторами	11 276
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	3 059
Оплачено	1 578 174
Задолженность на 01.01.2016 г.	56 923

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	1 103 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	479 142
- Гидравлическое испытание ЦО	49 138
- Изоляция труб	93 767
- Кронирование и валка деревьев	33 158
- Общестроительные работы	15 726
- Окраска контейнеров и урн	7 313
- Очистка кровли от снега	5 807
- Плотнические работы	2 418
- Подготовка к отопительному сезону	17 001
- Промывка канализационной сети	41 108
- Промывка ЦО	18 016
- Ревизия вентилей ХГВС	20 095
- Ремонт канализации	11 383
- Ремонт контейнеров для мусора	464
- Ремонт межпанельных швов	22 429
- Ремонт металлических ограждений	26 228
- Ремонт мусоропроводных клапанов	1 929
- Ремонт скамеек	774
- Смена вентилей ХГВС	9 092
- Смена водомера	53 383
- Смена труб ХГВС	18 086
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Установка урн	3 779
- Электромонтажные работы	3 023
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	96 412
- Аварийно-ремонтная служба	22 215
- Непредвиденные работы	60 137
- Профилактический осмотр	14 060
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	595 280
3.1 Услуги сторонних организаций	267 150
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 215
- Дезинсекция	837
- Дератизация	2 629
- Комплексное обслуживание лифтов	166 156
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование вентканалов и дымоходов	826
- Обслуживание экобоксов	4 784
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 218
3.2 Услуги жилищных предприятий	328 131
- Вывоз КГМ	36 180
- Уборка лестничных клеток	103 413
- Уборка мусоропровода	109 100
- Уборка придомовой территории	79 438
4. Общеэксплуатационные расходы	73 872
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 965
5.1 Управление жилым фондом	76 725
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 638
- Выдача справок о регистрации	2 300
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 602
Итого стоимость услуг без НДС	1 349 670
НДС-18%	242 941
Всего с учетом НДС	1 592 611
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 089 540