

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 175/а**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	655,4
Количество квартир	11

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>26 917</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>93 276</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>81 615</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>10 478</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 415</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>1 325</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>1 386</b>
<b>Оплачено</b>	<b>94 416</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>37 580</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-430 296</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>101 110</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	7 723
- Кронирование и валка деревьев	1 414
- Общестроительные работы	2 371
- Окраска контейнеров и урн	925
- Очистка кровли от снега	12 381
- Очистка помещений от строительного мусора	845
- Плотнические работы	543
- Подготовка к отопительному сезону	10 053
- Ремонт и покраска цоколя	6 467
- Ремонт канализации	12 764
- Смена труб ХГВС	45 624
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 636</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 801
- Непредвиденные работы	5 034
- Профилактический осмотр	6 801
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>60 425</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 325</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 938
- Дератизация	106
- Обследование вентканалов и дымоходов	169
- Обслуживание экокочков	387
- Тех.обслуживание ВДГО	726
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 100</b>
- Вывоз КГМ	4 822
- Уборка придомовой территории	45 278
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>11 198</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>9 014</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>6 221</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 239</b>
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 865
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>553</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>195 382</b>
НДС-18%	35 169
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>230 551</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-566 431</b>