

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 175/б**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	343,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 893
Начислено населению	50 970
Оплачено населением	53 998
Начислено арендаторам	13 125
Оплачено арендаторами	4 590
Начислено за рекламу	582
Оплачено за рекламу	1 571
Оплачено	60 160
Задолженность на 01.01.2016 г.	21 411

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-415 642
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 866
- Гидравлическое испытание ЦО	7 723
- Общестроительные работы	2 124
- Окраска контейнеров и урн	925
- Очистка кровли от снега	22 242
- Очистка помещений от строительного мусора	845
- Подготовка к отопительному сезону	1 847
- Ремонт канализации	14 359
- Смена труб ХГВС	41 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 362
- Аварийно-ремонтная служба	944
- Непредвиденные работы	3 468
- Профилактический осмотр	5 950
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 925
3.1 Услуги сторонних организаций	6 282
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 916
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обслуживание экобоксов	203
- Тех.обслуживание ВДГО	635
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 643
- Вывоз КГМ	2 365
- Уборка придомовой территории	45 278
4. Общеэксплуатационные расходы	9 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 448
5.1 Управление жилым фондом	3 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 822
- Выдача справок о регистрации	156
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 411
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	366
Итого стоимость услуг без НДС	172 393
НДС-18%	31 031
Всего с учетом НДС	203 424
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-558 906