

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 177/1**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10942,8
Количество квартир	215

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	-177 735
Начислено населению	1 050 403
Оплачено населением	830 302
Начислено арендаторам	7 860
Оплачено арендаторами	3 970
Начислено за рекламу	2 116
Оплачено за рекламу	2 887
Оплачено	837 158
Задолженность на 01.01.2016 г.	45 485

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-261 130
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 674
- Гидравлическое испытание ЦО	67 153
- Кронирование и валка деревьев	1 983
- Общестроительные работы	1 752
- Окраска контейнеров и урн	887
- Очистка кровли от снега	4 821
- Плотнические работы	1 374
- Подготовка к отопительному сезону	15 745
- Ревизия вентилей ХГВС	7 732
- Ремонт детского оборудования	834
- Ремонт канализации	11 625
- Ремонт мусоропроводных клапанов	965
- Ремонт мягкой кровли.	17 451
- Смена вентилей ХГВС	2 398
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамеек	1 612
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	135 381
- Аварийно-ремонтная служба	30 071
- Непредвиденные работы	79 771
- Профилактический осмотр	25 539
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	683 465
3.1 Услуги сторонних организаций	342 516
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 353
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	205 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 248
- Обслуживание экокочков	6 456
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	9 237
3.2 Услуги жилищных предприятий	340 949
- Вывоз КГМ	47 212
- Уборка лестничных клеток	11 047
- Уборка мусоропровода	143 393
- Уборка придомовой территории	139 297
4. Общеэксплуатационные расходы	85 259
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	238 194
5.1 Управление жилым фондом	103 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	91 526
- Выдача справок о регистрации	2 456
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	84 492
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 578
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	42 799
Итого стоимость услуг без НДС	1 286 972
НДС-18%	231 655
Всего с учетом НДС	1 518 627

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-942 599**