

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Менделеева, 177/2**

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10860,7
Количество квартир	216

Статьи доходов	2015г.
<b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>	<b>33 194</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 565 959</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 543 097</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>2 116</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>2 878</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 545 975</b>
<b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b>	<b>55 294</b>

Статьи расходов	2015г.
<b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>	<b>-324 124</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>144 981</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 138
- Замена элементов в УУТЭ	975
- Изоляция труб	7 984
- Общестроительные работы	213
- Окраска контейнеров и урн	887
- Очистка кровли от снега	1 534
- Очистка помещений от строительного мусора	1 026
- Плотнические работы	2 225
- Подготовка к отопительному сезону	22 130
- Ремонт канализации	6 382
- Ремонт межпанельных швов	13 583
- Ремонт мягкой кровли.	25 519
- Ремонт труб ХГВС	423
- Смена труб ХГВС	3 300
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	2 712
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>135 058</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 845
- Непредвиденные работы	79 771
- Профилактический осмотр	25 442
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>818 639</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>350 163</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	87 741
- Дезинсекция	4 245
- Дератизация	4 451
- Комплексное обслуживание лифтов	220 168
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование вентканалов и дымоходов	1 517
- Обслуживание экобоксов	6 408
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	7 844
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>468 475</b>
- Вывоз КГМ	45 612
- Уборка лестничных клеток	135 107
- Уборка мусоропровода	144 356
- Уборка придомовой территории	143 401
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>104 506</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>235 921</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>103 090</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>87 425</b>
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	81 248
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 014
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>45 406</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 439 105</b>
НДС-18%	259 039
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 698 143</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -476 292**