

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 185**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	688,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	30 645
Начислено населению	97 005
Оплачено населением	83 223
Начислено за рекламу	863
Оплачено за рекламу	1 118
Оплачено	84 341
Задолженность на 01.01.2016 г.	44 172

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-733 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 231
- Гидравлическое испытание ЦО	4 914
- Общестроительные работы	2 478
- Окраска ограждений детской площадки и контейнеров	755
- Очистка кровли от снега	25 748
- Очистка помещений от строительного мусора	1 496
- Подготовка к отопительному сезону	4 008
- Ревизия вентилей ХГВС	1 941
- Ремонт мягкой кровли.	6 891
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 032
- Аварийно-ремонтная служба	1 892
- Непредвиденные работы	6 156
- Профилактический осмотр	7 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 455
3.1 Услуги сторонних организаций	12 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 286
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование вентканалов и дымоходов	118
- Обслуживание экобоксов	406
- Тех.обслуживание ВДГО	2 532
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 924
- Вывоз КГМ	4 822
- Уборка придомовой территории	41 102
4. Общеэксплуатационные расходы	10 957
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 862
5.1 Управление жилым фондом	6 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 762
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	564
Итого стоимость услуг без НДС	142 537
НДС-18%	25 657
Всего с учетом НДС	168 193
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-817 196