

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Менделеева, 187**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1676,3
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	20 107
Начислено населению	259 275
Оплачено населением	235 201
Начислено арендаторам	77 657
Оплачено арендаторами	49 240
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	284 477
Задолженность на 01.01.2016 г.	72 525

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-1 344 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 522
- Гидравлическое испытание ЦО	13 881
- Кронирование и валка деревьев	918
- Общестроительные работы	31 670
- Окраска контейнеров и урн	634
- Очистка кровли от снега	84 584
- Очистка помещений от строительного мусора	4 294
- Подготовка к отопительному сезону	35 776
- Промывка ЦО	5 089
- Ревизия вентилях ХГВС	2 427
- Ремонт канализации	3 223
- Ремонт контейнерной площадки	5 062
- Ремонт кровли	15 795
- Ремонт шиферной кровли	26 133
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
- Установка скамеек	10 340
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 611
- Аварийно-ремонтная служба	4 606
- Непредвиденные работы	18 824
- Профилактический осмотр	12 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 981
3.1 Услуги сторонних организаций	34 711
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 934
- Дезинсекция	28
- Дератизация	116
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование вентканалов и дымоходов	320
- Обслуживание экокочков	989
- Тех.обслуживание ВДГО	4 871
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 270
- Вывоз КГМ	11 315
- Уборка лестничных клеток	2 115
- Уборка придомовой территории	90 840
4. Общеэксплуатационные расходы	24 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 255
5.1 Управление жилым фондом	15 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 519
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 472
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 825
Итого стоимость услуг без НДС	465 735
НДС-18%	83 832
Всего с учетом НДС	549 567
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 609 158